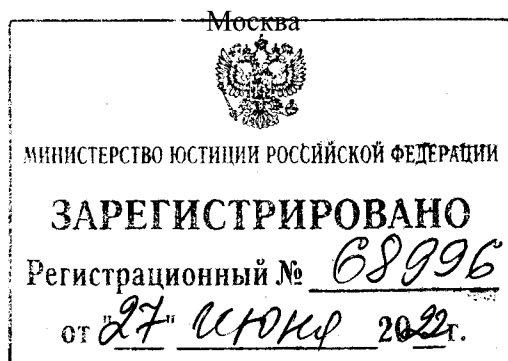




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

23 марта 2022г.



№ П/0100

Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 9 статьи 3⁸ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2022, № 1, ст. 47), пунктом 1 и подпунктом 5.27 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

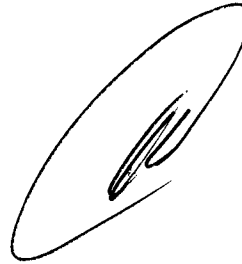
1. Установить:

порядок проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форму акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от « 23 » марта 2022 г. № 1/0400

ПОРЯДОК
проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра жилого дома органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377) (далее – уполномоченный орган), при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома (далее – Акт осмотра).

2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка (далее – заявление) уполномоченный орган проводит осмотр жилого дома.

3. Целью проведения осмотра жилого дома является подтверждение наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.

4. При подготовке к проведению осмотра жилого дома уполномоченный орган:

распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее – комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии;

письменно направляет уведомление гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома (далее – уведомление) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения такого осмотра.

5. В отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства).

6. В ходе проведения осмотра жилого дома членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

7. В результате осмотра жилого дома не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра одним из членов комиссии оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра жилого дома;

кадастровый номер жилого дома и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса) жилого дома;

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии);

сведения о применении при проведении осмотра технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

8. Акт осмотра составляется в форме документа на бумажном или электронном носителях.

в составе: _____
 приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____

указать нужное: «в форме визуального осмотра»,
 «с применением технических средств для дистанционного зондирования Земли»
 (с указанием наименования и модели использованного технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом _____

_____ (указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
 комиссии:

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи